



Bulletin d'information des copropriétaires et des résidents de l'immeuble Le Panoramis

N° 1 – mai 2003

ÉDITORIAL

En janvier 2003, nous vous avons annoncé la création du site de votre copropriété : www.le-panoramis.net. Après quatre mois d'existence, ce site a déjà reçu plus de 500 visites d'internautes de la résidence. Il a présenté près d'une vingtaine d'annonces immobilières pour la vente ou la location d'appartements et de parkings dans notre résidence. Enfin, près de 40 internautes nous ont envoyé des messages pour nous poser des questions, pour nous faire des remarques ou, bien gentiment, ... pour nous féliciter de cette initiative.

L'équipe de sept bénévoles qui anime cette initiative a voulu compléter cette information pour ceux qui ne disposent pas d'un raccordement Internet. C'est l'origine de ce bulletin, que nous voudrions publier quatre fois par an, pour vous tenir au courant des principales informations présentées en détail dans le site Internet de votre résidence. Les résidents de longue date de Panoramis retrouveront là l'écho actualisé du bulletin ADIRK'INFOS que l'association ADIRKA (Association pour la Défense et l'Information des habitants de la Résidence Karine et des Alentours – association loi de 1901) faisait paraître durant les premiers temps de l'occupation de la résidence, dans les années 1980. Cette association est d'ailleurs toujours active et c'est bien volontiers que le site Internet ainsi que le bulletin relaieront le programme des activités actuelles d'ADIRKA.

Attentifs aux souhaits exprimés dans vos messages, nous avons récemment complété notre site Internet par une rubrique « petites annonces » qui est ouverte aux résidents de l'immeuble qui souhaiteraient proposer ou recevoir des services (assistance ménagère, garde d'enfants, etc.) ou encore, vendre ou acheter tout objet (meubles, électroménager, informatique, etc.). Une autre rubrique « actualité » vient également d'être ajoutée sur le site pour vous communiquer rapidement toute information pratique nouvelle concernant la vie de la résidence (travaux dans l'immeuble, horaire des gardiens, avis du Syndic, annonces de la Municipalité concernant la résidence, etc.). Cette rubrique

doublera ainsi, en accélérant la diffusion, les affichages et les envois traditionnels qui seront bien entendu maintenus.

Soucieuse d'aller au-devant des souhaits de ceux qui voudraient se raccorder à Internet, notre équipe étudie également la possibilité de proposer une formation Internet dans les locaux de la résidence. Ce projet est en cours d'examen et pourrait éventuellement être mis sur pied grâce à divers concours de parrainage. Nous vous en reparlerons.

Ce bulletin est distribué dans toutes les boîtes aux lettres de la résidence. Nous souhaitons connaître vos réactions sur ce premier numéro et vos suggestions quant aux orientations à prendre et aux sujets que vous souhaiteriez voir traités dans la limite des deux pages de notre bulletin. Vous pouvez nous envoyer un E-mail ou déposer vos remarques écrites aux bons soins des gardiens.

Léon Grisay - webmestre

Les bonnes pages :

Nous voudrions reprendre ici, en version abrégée, un extrait de la première chronique présentée sur notre site Internet. Elle est écrite par un de nos équipiers, Denis Udrea, qui s'est installé dans notre immeuble il y a quelques mois.

Je suis arrivé depuis quelques mois à la résidence Panoramis, et il m'est apparu intéressant de vous livrer le contenu de mes réflexions, pas tant parce qu'elles méritent une large diffusion, mais plutôt dans le but de faire ressurgir vos propres souvenirs. Et aussi, plus prosaïquement, pour initier l'alimentation des rubriques de notre site Internet.

...

Bien avant de m'installer au Panoramis, il m'était souvent arrivé de passer devant la résidence. Impossible de ne pas repérer cet ensemble si caractéristique, et d'imaginer ce que pouvaient y être les conditions de vie. J'en avais donc déjà en arrivant une image assez précise, mais bien sûr totalement subjective, impression avec la quelle il serait intéressant de confronter la réalité.

Lors de mes premières visites j'avais été séduit par la situation de mon futur logis : la luminosité, le grand balcon, l'orientation sur un espace intérieur clos et vert, l'environnement propice à mes

footings vespéraux, le bois, l'hippodrome, les bords de Marne...
En contre-partie je craignais les contraintes caractéristiques des ensembles immobiliers importants : l'anonymat, les nuisances comportementales,

...

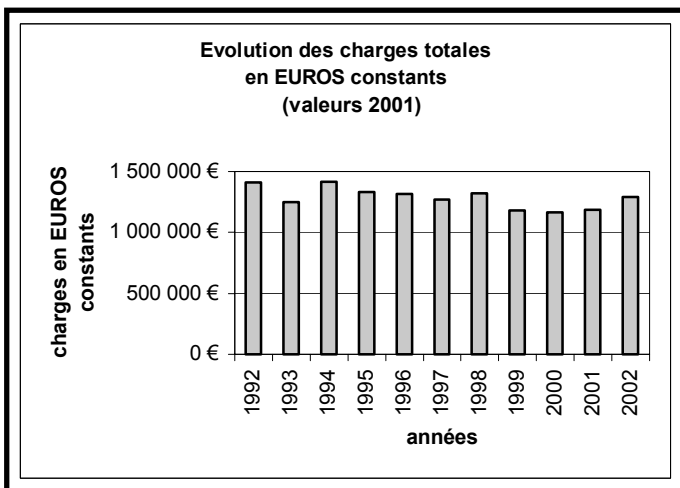
Dès les premiers contacts, le Panoramis m'avait irrésistiblement fait penser à un bateau, ce qui n'est pas fait pour me déplaire car je suis un passionné d'activités nautiques. En particulier les couloirs un peu sombres, sans fenêtres, ponctués de portes couleur bois exotiques et de larges grilles de ventilation évoquaient sans doute aucun des coursives. La vue extérieure confirmait cette impression : les structures claires et vitrées me rappelaient ces paquebots de grand luxe souvent croisés aux Antilles, dotés de superstructures si disproportionnées que je me suis d'ailleurs toujours demandé comment ils pouvaient ne pas chavirer au premier coup de tabac !

L'analogie ne s'arrête pas là : des bateaux le Panoramis possède l'une des caractéristiques qui me fascine le plus : La richesse et la complexité de tout ce qui vit sous la « ligne de flottaison », dans le cas présent les caves et les parkings. ...

Le texte complet est disponible sur le site Internet www.le-panoramis.net rubrique Chronique. Si vous ne disposez pas d'un raccordement Internet, nous serons heureux de vous faire parvenir sur simple demande une copie papier de l'article complet.

Les charges de la copropriété, c'est lourd, mais ...

Ce thème est très sensible pour chaque copropriétaire de Panoramis. Il nous a paru intéressant de regarder concrètement l'évolution de ces charges annuelles, en les ramenant toutes en Euros constants, valeur 2001.



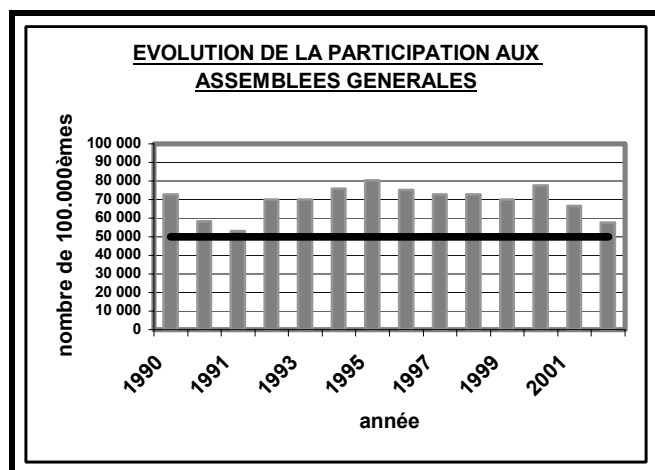
Connaissez-vous beaucoup de dépenses qui soient restées au même niveau durant dix ans ? Qu'en pensez-vous ?

La prochaine Assemblée Générale des Copropriétaires

La prochaine assemblée générale des copropriétaires est fixée au

mardi 10 juin à 20h30
(ouverture des portes et début des émargements dès 20h00)
Salle Louis Jouvet – Ecole de Gravelle
14, rue Paul Verlaine (près de la place Montgolfier)

Participez massivement à cette assemblée pour faire entendre votre voix.



Un Internet et article intéressant

- Un article intéressant dans un numéro récent de la revue « Le Particulier » sur le problème des dégâts des eaux, problème hélas fréquent dans une copropriété. (Le Particulier - N° 965 - Mai 2003 – 3,50 €)
- Un site Intéressant pour tout habitant de Saint-Maurice : celui de notre municipalité
www.ville-saint-maurice.com

Un service gratuit pour réduire la consommation d'eau.

La copropriété met gratuitement à votre disposition, chaque vendredi matin, un service de contrôle et d'entretien des robinets de votre appartement. Cela vous permettra d'éviter de gaspiller l'eau et réduira les charges en conséquence. Il suffit de prendre contact avec le gardien de votre bâtiment.

Une exposition à voir

ADIRKA organise du 12 au 14 juin prochain une exposition des œuvres réalisés au cours de peinture qu'elle propose chaque année aux résidents de Panoramis.

contact pour le bulletin et le site Internet :

www.le-panoramis.net

webmestre@le-panoramis.net

Léon GRISAY - 22, avenue des Canadiens - Saint-Maurice